

Conseils pratiques

INTEMPERIES : des moyens simples pour protéger votre maison

Inondations de plus en plus fréquentes et spectaculaires, pluie de grêlons totalement inattendue, vague de froid intense, nos maisons sont soumises à de bien rudes épreuves. Que pouvons-nous faire à notre échelle pour limiter les dégâts ?

Petit tour d'horizon avec des solutions simples et rapides à mettre en œuvre.

1) Repositionner et fixer les tuiles de sa toiture :



La toiture est l'un des points les plus sensibles de la maison lors d'une tempête. Dès l'annonce d'une forte bourrasque, il faut donc s'assurer que toutes les tuiles sont bien en place et correctement fixées. Si ce n'est pas le cas, il peut s'avérer utile de les repositionner et de les fixer à l'aide d'une colle spécifique. Certains produits sont conçus spécialement pour résister aux tempêtes et sont capables d'assurer une étanchéité immédiate.

2) Installer un volet extérieur pour protéger les fenêtres de toit :

Les fenêtres de toit font partie des éléments de la maison les plus vulnérables en cas de forte pluie de grêle. Des éclats peuvent se former et, au pire, briser les fenêtres. Afin de les protéger, il existe des stores de fenêtres de toit extérieures pour une protection anti-bruit et anti-grêle. Ils sont conçus pour résister aux intempéries, apportent de l'ombre et régulent la température même quand la fenêtre est ouverte.

3) Placer un sac anti-inondation sur le pas de sa porte pour faire barrage à l'eau :

Fini les sacs de sable lourds à transporter et difficile à stocker chez soi ! Une toute nouvelle génération de sacs est arrivée. Constitués de particules de bois et de polymère ultra absorbants, ils sont vendus sous vide et se gonflent au contact de l'eau. Devenus plus lourds et surtout plus denses, ils deviennent une barrière efficace. On peut les installer sur le pas de sa porte d'entrée ou de son garage. Attention toutefois, car ils ne font blocage que jusqu'à une hauteur de 50 cm. Si l'inondation dépasse ce seuil, les sacs ne seront bien sûr pas suffisants...

4) Equiper les portes de son garage de barrières anti-inondation :

En cas d'inondation, l'eau peut rapidement s'infiltrer sous les portes et créer des dégâts importants à l'intérieur de la maison. On pense souvent à protéger sa porte d'entrée mais l'on oublie que le garage doit aussi être équipé.

Pour cela, il existe des barrières, comme des demi-portes qui assurent l'étanchéité des ouvertures. Ces barrières existent également dans d'autres dimensions s'adaptant à tout type de portes.



5) Installer une pompe d'évacuation dans un sous-sol ou son garage :

Installer une pompe dans son garage permet de limiter les dégâts en cas d'inondation. Grâce à un système de flotteur, certains appareils sont capables de se déclencher tout seuls. Il suffit de laisser la pompe branchée et raccordée à un tuyau menant vers l'extérieur pour que l'eau s'évacue correctement. Bien entendu, il conviendra de s'assurer régulièrement du bon fonctionnement de la pompe.

6) Déglacer les zones de passage pour éviter les accidents et la détérioration de son sol :

En cas de grand froid, le bon réflexe est de retirer régulièrement la neige et le verglas installés sur les allées de jardin, sur son trottoir. Bref, de toutes les zones de passage doivent être nettoyées de manière à éviter les accidents ainsi que la détérioration du revêtement de sol. Plus la neige reste longtemps et plus vos surfaces risquent d'être endommagées.

Si le sel est très efficace, il a tendance à blanchir et à attaquer les supports sur lesquels il est saupoudré. Il est recommandé de privilégier un produit spécifique aux propriétés dégivrantes. Moins corrosif, ce dernier a une action rapide et agit même à des températures de -30°C .

7) Renforcer l'isolation de ses fenêtres :

Dans les maisons anciennes, il est rare que les tuyauteries -canalisations d'eau chaude, sanitaire ou de fluide – soient enterrées. Souvent, peu ou mal isolées, elles risquent donc plus facilement de geler et d'être endommagées par le froid. Pour les préserver et leur permettre de rester à la température exigée, il peut donc s'avérer efficace de les maintenir hors gel grâce à des câbles chauffants auto-régulants.

Le principe est simple : ils se branchent sur secteur, s'installent autour des tuyaux et chauffent de manière à maintenir une certaine température. La régulation se fait automatiquement grâce à une sonde intégrée au câble et la température s'ajuste via un thermostat, également incorporé à l'extrémité du câble. Le système est basé sur le principe du transfert de chaleur.

8) Renforcer l'isolation de ses fenêtres :

Lorsque le froid et le vent s'intensifient, les ouvertures peuvent être source d'inconfort si elles ne sont pas correctement isolées. Si elles laissent passer de l'air, le moyen le plus simple d'agir est de les équiper d'un joint supplémentaire. Contenant des coussins d'air, il va renforcer les propriétés isolantes de vos fenêtres.

